



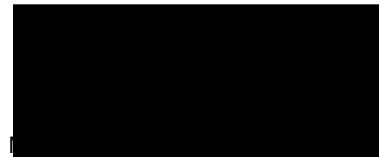
SRL CEGI
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
 B-1180 UCCLE
 TÉL. 02/346.03.24
 info@immo-cegi.be

Votre contact :
 Tél. 023460324
 jc.romero@immo-cegi.be

1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
 AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
 1180 UCCLE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/07/2025
 PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)



Avenue Winston Churchill, 50 / bte 17
 1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2G APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes	495.0 / 10000.0	37 022,47	1 256,35	576.21
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	495.0 / 10000.0	7 322,19	302,17	60,27
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	495.0 / 10000.0	185,50	0,00	9,18
61041 - Entretien porte de garage	495.0 / 10000.0	448,48	0,00	22,20
61052 - Produits d'entretien nettoyage	495.0 / 10000.0	1 229,52	0,00	60,86
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	495.0 / 10000.0	116,74	0,00	5,78
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	495.0 / 10000.0	553,88	0,00	27,42
61210 - Electricité parties communes	495.0 / 10000.0	932,66	0,00	46,17
61300 - Honoraires syndics	495.0 / 10000.0	3 075,07	76,10	76,11
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	495.0 / 10000.0	2 359,50	116,80	0,00
6140 - Assurance incendie	495.0 / 10000.0	10 644,34	526,89	0,00
6151 - Electricité conciergerie	495.0 / 10000.0	236,69	0,00	11,72
6153 - Gaz conciergerie	495.0 / 10000.0	31,16	0,00	1,54
6160 - Frais d'administration syndic	495.0 / 10000.0	-250,89	-12,42	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	495.0 / 10000.0	2 967,58	0,00	146,90
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	495.0 / 10000.0	2 182,91	0,00	108,06
650 - Frais bancaires et charges des dettes	495.0 / 10000.0	-12,86	-0,69	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	495.0 / 10000.0	5 000,00	247,50	0,00
0002 - Quotités Ascenseurs	2.0 / 37.0	1 113,00	0,00	60.16
61010 - Contrôle ascenseurs	2.0 / 37.0	822,05	0,00	44,43
61211 - Electricité ascenseurs	2.0 / 37.0	290,95	0,00	15,73
0003 - Quotités Chauffage et eau	495.0 / 8742.0	12 048,35	0,00	682.21
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	495.0 / 8742.0	-461,14	0,00	-26,11
61040 - Contrats d'entretien	495.0 / 8742.0	2 806,39	0,00	158,91
61201 - Eau parties communes	495.0 / 8742.0	2 082,97	0,00	117,94
61220 - Redevance fixe et consommation	495.0 / 8742.0	7 620,13	0,00	431,47
Total Lot 2G		50 183,82	1 256,35	1 318,58
Lot : C21 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Communes	18.0 / 10000.0	37 022,47	45,69	20.97
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	18.0 / 10000.0	7 322,19	10,99	2,19

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	18.0 / 10000.0	185,50	0,00	0,33
61041 - Entretien porte de garage	18.0 / 10000.0	448,48	0,00	0,81
61052 - Produits d'entretien nettoyage	18.0 / 10000.0	1 229,52	0,00	2,21
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	18.0 / 10000.0	116,74	0,00	0,22
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	18.0 / 10000.0	553,88	0,00	1,00
61210 - Electricité parties communes	18.0 / 10000.0	932,66	0,00	1,68
61300 - Honoraires syndic	18.0 / 10000.0	3 075,07	2,76	2,77
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	18.0 / 10000.0	2 359,50	4,25	0,00
6140 - Assurance incendie	18.0 / 10000.0	10 644,34	19,16	0,00
6151 - Electricité conciergerie	18.0 / 10000.0	236,69	0,00	0,43
6153 - Gaz conciergerie	18.0 / 10000.0	31,16	0,00	0,06
6160 - Frais d'administration syndic	18.0 / 10000.0	-250,89	-0,45	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	18.0 / 10000.0	2 967,58	0,00	5,34
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	18.0 / 10000.0	2 182,91	0,00	3,93
650 - Frais bancaires et charges des dettes	18.0 / 10000.0	-12,86	-0,02	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	18.0 / 10000.0	5 000,00	9,00	0,00
0002 - Quotités Ascenseurs		1 113,00	0,00	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		822,05	0,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs		290,95	0,00	0,00
0003 - Quotités Chauffage et eau		12 048,35	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-461,14	0,00	0,00
61040 - Contrats d'entretien		2 806,39	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes		2 082,97	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		7 620,13	0,00	0,00
Total Lot C21		50 183,82	45,69	20,97
Totaux généraux		50 183,82	1 302,04	1 339,55

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2G (APPARTEMENT)			
30/04/2025 - Décompte chauffage et eau 2024-2025	-	0,00	72,24
Total Lot 2G	-	0,00	72,24
Totaux généraux	767,25	0,00	72,24

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	50 183,82	1 302,04	1 339,55
Charges privatives	767,25	0,00	72,24
Totaux généraux	50 951,07	1 302,04	1 411,79

Part totale	2 713,83
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 16/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			8 999,57	0,00
14/04/2025	FIN	896579589752	0,00	1 257,40
26/04/2025	FIN	896579589752	0,00	1 000,00
18/06/2025	FIN	896579589752	0,00	6 742,17
30/06/2025	VEN	Décompte trim.2/2025 (T2 2025)	2 713,83	0,00
Totaux			11 713,40	8 999,57
Solde débiteur au 16/07/2025				2 713,83

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 713,83 €** avant le 15/08/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068909859724** avec pour mention votre référence client +++896/5795/89752+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 16/07/2025
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
1180 UCCLE

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	108 412,06	100 - Fonds de roulement général	119 567,08
499 - Divers	45,00	160 - Fonds de réserve général	112 044,14
5500 - Compte épargne - BE12088284898792	61 131,78	440 - Fournisseurs	-6 321,90
5511 - Compte à vue - BE81068909859724	58 200,48	444 - Factures à recevoir	2 500,00
Total actif	227 789,32	Total passif	227 789,32



SRL CEGI
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
 B-1180 UCCLE
 TÉL. 02/346.03.24
 info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 16/07/2025
 IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
 AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
 1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						7 322,19	0,00	6 104,60	1 217,59
Cle : 0001 - Quotités Communes						7 322,19	0,00	6 104,60	1 217,59
05/04/2025	Sinistre DDE non déclaré - Réparation dégât...	SRL GDF CONSTRUCT	T2	1080-2025-T2-0049	052/2025	1 727,80	0,00	1 727,80	0,00
09/04/2025	Réparation appartement NOLF & HOMSY	SRL GDF CONSTRUCT	T2	1080-2025-T2-0050	060/2025	2 459,20	0,00	2 459,20	0,00
17/04/2025	Fixation du bras ferme porte vers garage -1	SRL SERRURERIE NI...	T2	1080-2025-T2-0053	25/ 332	90,10	0,00	0,00	90,10
20/04/2025	Remise en état living NORMAN	KALIDAD Construction...	T2	1080-2025-T2-0051	2025-025	1 007,00	0,00	1 007,00	0,00
06/06/2025	Réglage du Pen de la gâche qui empêchait l...	SCS RENARD TECHN...	T2	1080-2025-T2-0073	2025-093	132,50	0,00	0,00	132,50
10/06/2025	Remise en peinture corniche toiture arrière	TP DECOR SPRL	T2	1080-2025-T2-0069	78/2025	477,00	0,00	0,00	477,00
16/06/2025	Remplacement étiquettes	Parle-Au-phone	T2	1080-2025-T2-0070	2025-471	221,54	0,00	0,00	221,54
20/06/2025	Recherche fuite entre le 3ème/2ème étage	Eco Pro Tech	T2	1080-2025-T2-0072	202500314	296,45	0,00	0,00	296,45
22/06/2025	Réfection dallage avant	SRL GDF CONSTRUCT	T2	1080-2025-T2-0081	119/2025	910,60	0,00	910,60	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						822,05	0,00	0,00	822,05
Cle : 0002 - Quotités Ascenseurs						822,05	0,00	0,00	822,05
28/04/2025	Contrôle périodique	AIB VINCOTTE	T2	1080-2025-T2-0056	9250060209	822,05	0,00	0,00	822,05
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						185,50	0,00	0,00	185,50
Cle : 0001 - Quotités Communes						185,50	0,00	0,00	185,50
01/04/2025	Débouchage conduit d'évacuation des cuisin...	BRAVEAU	T2	1080-2025-T2-0048	2025201	185,50	0,00	0,00	185,50
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						0,00	461,14	0,00	-461,14
Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau						0,00	461,14	0,00	-461,14
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025	-	T2	-	-	0,00	461,14	0,00	-461,14
Compte : 61040 - Contrats d'entretien						2 806,39	0,00	0,00	2 806,39
Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau						2 806,39	0,00	0,00	2 806,39
01/05/2025	Du 01/05/2025 au 30/04/2026	DERIDDER	T2	1080-2025-T2-0059	FAC202505026	2 806,39	0,00	0,00	2 806,39
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						448,48	0,00	0,00	448,48
Cle : 0001 - Quotités Communes						448,48	0,00	0,00	448,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
08/04/2025	Entretien porte garage	ALL ACCESS	T2	1080-2025-T2-0054	2503571	448,48	0,00	0,00	448,48
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage						1 229,52	0,00	0,00	1 229,52
Cle : 0001 - Quotités Communes						1 229,52	0,00	0,00	1 229,52
01/04/2025	Produits d'entretien	Droguerie Conseil Ter...	T2	1080-2025-T2-0055	VTFAC/2025/0...	574,41	0,00	0,00	574,41
26/05/2025	Produits d'entretien	Droguerie Conseil Ter...	T2	1080-2025-T2-0071	VTFAC/2025/0...	632,34	0,00	0,00	632,34
23/06/2025	Produits d'entretien	Droguerie Conseil Ter...	T2	1080-2025-T2-0080	VTFAC/2025/0...	22,77	0,00	0,00	22,77
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat						116,74	0,00	0,00	116,74
Cle : 0001 - Quotités Communes						116,74	0,00	0,00	116,74
01/04/2025	Location conteneurs du 17/03/2025 au 08/06...	BRUXELLES-PROPRE...	T2	1080-2025-T1-0042	202507002731...	9,00	0,00	0,00	9,00
01/04/2025	Location conteneurs du 24/03/2025 au 08/06...	BRUXELLES-PROPRE...	T2	1080-2025-T1-0044	202507002738...	49,37	0,00	0,00	49,37
12/06/2025	Location conteneurs du 09/06/2025 au 31/08...	BRUXELLES-PROPRE...	T2	1080-2025-T2-0082	202507002773...	58,37	0,00	0,00	58,37
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						553,88	0,00	0,00	553,88
Cle : 0001 - Quotités Communes						553,88	0,00	0,00	553,88
31/05/2025	Trim.2/2025	GAFFAREL JEANLUC	T2	1080-2025-T2-0064	4551	553,88	0,00	0,00	553,88
Compte : 61201 - Eau parties communes						2 082,97	0,00	0,00	2 082,97
Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau						2 082,97	0,00	0,00	2 082,97
14/05/2025	Du 28/05/2024 au 30/04/2025	VIVAQUA BE52	T2	1080-2025-T2-0063	709000150554	2 082,97	0,00	0,00	2 082,97
Compte : 61210 - Electricité parties communes						932,66	0,00	0,00	932,66
Cle : 0001 - Quotités Communes						932,66	0,00	0,00	932,66
01/04/2025	Trim.2/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	1080-2025-T1-0045	E25/01825234	932,66	0,00	0,00	932,66
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						290,95	0,00	0,00	290,95
Cle : 0002 - Quotités Ascenseurs						290,95	0,00	0,00	290,95
01/04/2025	Trim.2/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	1080-2025-T1-0046	E25/01826080	290,95	0,00	0,00	290,95
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation						7 620,13	0,00	0,00	7 620,13
Cle : 0003 - Quotités Chauffage et eau						7 620,13	0,00	0,00	7 620,13
08/05/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	1080-2025-T2-0061	VEHT2500407...	2 997,09	0,00	0,00	2 997,09
05/06/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	1080-2025-T2-0068	VEHT2500502...	2 123,04	0,00	0,00	2 123,04
30/06/2025	06/2025	-	T2	-	-	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics						3 075,07	0,00	1 537,54	1 537,54
Cle : 0001 - Quotités Communes						3 075,07	0,00	1 537,54	1 537,54
01/04/2025	Honoraires Trim.2/2025	CEGI BELFIUS BE25	T2	1080-2025-T2-0001	2025-001149	3 023,70	0,00	1 511,85	1 511,85
10/05/2025	Réglul. indexation 05+06/2025	CEGI BELFIUS BE25	T2	1080-2025-T2-0062	2025-001449	51,37	0,00	25,69	25,69

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs						2 359,50	0,00	2 359,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						2 359,50	0,00	2 359,50	0,00
20/05/2025	Dossier travaux réfection terrasses - Analyse...	SECO BELGIUM SA	T2	1080-2025-T2-0065	201_25_01513	2 359,50	0,00	2 359,50	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie						10 644,34	0,00	10 644,34	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						10 644,34	0,00	10 644,34	0,00
10/04/2025	Du 01/05/2025 au 30/04/2026	Dehon & Associés SA	T2	1080-2025-T2-0052	220.190.001	10 644,34	0,00	10 644,34	0,00
Compte : 6151 - Electricité conciergerie						236,69	0,00	0,00	236,69
Cle : 0001 - Quotités Communes						236,69	0,00	0,00	236,69
01/04/2025	Trim.2/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	1080-2025-T1-0043	E25/01825235	236,69	0,00	0,00	236,69
Compte : 6153 - Gaz conciergerie						31,16	0,00	0,00	31,16
Cle : 0001 - Quotités Communes						31,16	0,00	0,00	31,16
01/04/2025	Trim.2/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	1080-2025-T1-0041	E25/01733917	31,16	0,00	0,00	31,16
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						0,00	250,89	-250,89	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						0,00	250,89	-250,89	0,00
01/04/2025	Correction décompte 4T2024	-	T2	-	-	0,00	250,89	-250,89	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs						2 967,58	0,00	0,00	2 967,58
Cle : 0001 - Quotités Communes						2 967,58	0,00	0,00	2 967,58
17/04/2025	Salaire concierge 04/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0075	04/25	999,36	0,00	0,00	999,36
16/05/2025	Salaire concierge 05/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0077	05/25	986,04	0,00	0,00	986,04
18/06/2025	Salaire concierge 06/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0076	26/25	982,18	0,00	0,00	982,18
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales						2 182,91	0,00	0,00	2 182,91
Cle : 0001 - Quotités Communes						2 182,91	0,00	0,00	2 182,91
30/04/2025	Frais de gestion 04/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0058	42609045	95,88	0,00	0,00	95,88
02/05/2025	ONSS 04/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0057	42682777	722,02	0,00	0,00	722,02
31/05/2025	Frais de gestion 05/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0067	42778293	47,48	0,00	0,00	47,48
02/06/2025	ONSS 05/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0066	42852835	735,31	0,00	0,00	735,31
29/06/2025	Frais de gestion 06/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0079	42955671	47,48	0,00	0,00	47,48
30/06/2025	ONSS 06/2025	ACERTA - BE64	T2	1080-2025-T2-0078	43033442	534,74	0,00	0,00	534,74
Compte : 643 - Frais privatifs						4 113,08	3 345,83	270,25	497,00
Cle : Frais Privatifs						4 113,08	3 345,83	270,25	497,00
01/04/2025	Correction décompte 4T2024 3D Jean de R...	-	T2	-	-	250,89	0,00	250,89	0,00
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 OD ...	-	T2	-	-	3,30	0,00	0,00	3,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 OG ...	-	T2	-	-	0,00	263,60	0,00	-263,60
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 OG ...	-	T2	-	-	0,00	308,18	0,00	-308,18
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 1C ...	-	T2	-	-	0,00	98,10	0,00	-98,10
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 1D ...	-	T2	-	-	540,15	0,00	0,00	540,15
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 1G ...	-	T2	-	-	0,00	606,92	0,00	-606,92
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 2D ...	-	T2	-	-	0,00	593,29	0,00	-593,29
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 2C ...	-	T2	-	-	1 042,16	0,00	0,00	1 042,16
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 2G ...	-	T2	-	-	72,24	0,00	0,00	72,24
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 3D ...	-	T2	-	-	0,00	91,14	0,00	-91,14
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 3G ...	-	T2	-	-	1 108,17	0,00	0,00	1 108,17
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 4D ...	-	T2	-	-	72,40	0,00	0,00	72,40
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 4G ...	-	T2	-	-	0,00	345,54	0,00	-345,54
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 5D ...	-	T2	-	-	319,99	0,00	0,00	319,99
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 5G ...	-	T2	-	-	0,00	43,44	0,00	-43,44
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 6D ...	-	T2	-	-	0,00	386,43	0,00	-386,43
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 6G ...	-	T2	-	-	0,00	511,36	0,00	-511,36
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 7D ...	-	T2	-	-	179,16	0,00	0,00	179,16
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 7G ...	-	T2	-	-	0,00	48,52	0,00	-48,52
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 8D ...	-	T2	-	-	210,96	0,00	0,00	210,96
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 8G ...	-	T2	-	-	0,00	49,31	0,00	-49,31
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 9D ...	-	T2	-	-	93,90	0,00	0,00	93,90
30/04/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025 9G ...	-	T2	-	-	200,40	0,00	0,00	200,40
30/04/2025	Plaquettes plastique - appt 6G 6G ÖZDEMI...	SRL IMMO-PLAQUETT...	T2	1080-2025-T2-0060	2502093	19,36	0,00	19,36	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						147,71	160,57	-12,86	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						147,71	160,57	-12,86	0,00
01/04/2025	Intérêts	-	T2	-	-	0,00	77,82	-77,82	0,00
01/04/2025	Intérêts	-	T2	-	-	0,00	82,75	-82,75	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	48,17	0,00	48,17	0,00
04/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
04/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
06/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Communes						5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
30/06/2025	Appel fonds de réserve trim.2/2025	-	T2	-	-	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						55 169,50	4 218,43	25 652,48	25 298,60

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boîte - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél : 02/529.63.00
 caloribel@techem.be
 www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 97688	AV W CHURCHILL	50
Code appartement	: 90 2H/2G	1180 BRUXELLES 18	
Appartement	: 2H/2G		
Date du décompte / Afrekening datum	23/04/2025	-	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

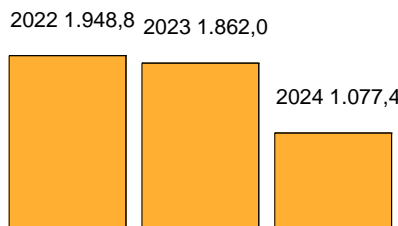
995

Decompte - Afrekening

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	851,79
Frais généraux / Algemene kosten	2385,07
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	20,05
Total dépenses / Totaal uitgaven	3256,91
Provisions / Voorschotten	3184,67
Solde / Saldo	72,24

Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Gaz/Gas	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

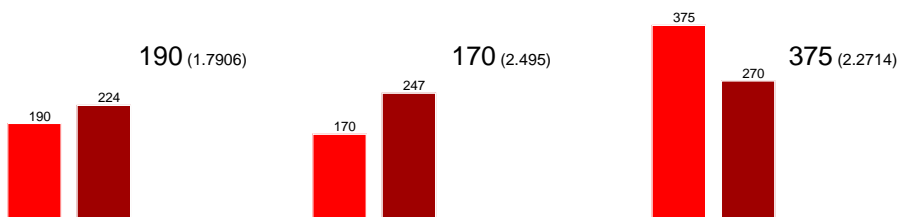
2022 (Unités)

2023 (Unités)

2024 (Unités)

Eau chaude /
Warm water

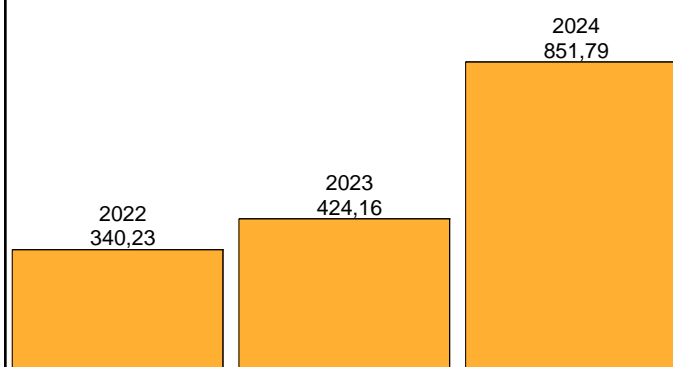
■ Votre/ Uw Appart. (*)
■ Appart Moyen / Gemiddeld Appart



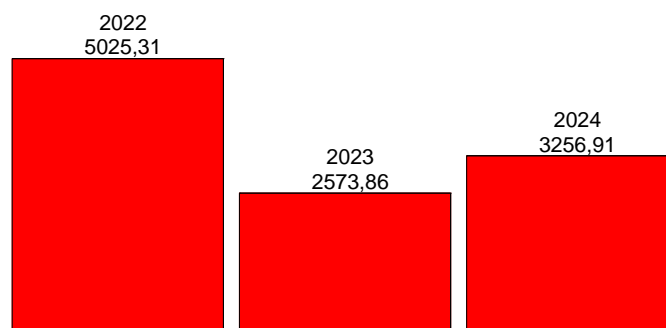
(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	6.217,00		375,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,2714		2,2714	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		14.121,50		851,79
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,771433		0,771433	
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		14.121,50		851,79

2. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN

Quotités frais généraux-1 / Quotiteiten algemene kosten-1	8.742,00		495,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	4,818333		4,818333	
=> Valeur frais généraux -1 / => Waarde algemene kosten -1		42.121,87		2.385,07
Total des frais généraux / Totaal van de algemene kosten		42.121,87		2.385,07

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Contr.loc.cpteurs eau chaude / Hurconcr. warmwatertellers	23		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,0495		20,0495	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		461,14		20,05
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		461,14		20,05

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		56.704,51		3.256,91
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	8.742		495	
prix de l'unité / prijs per eenheid	6,433696		6,433696	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		56.243,37		3.184,67
A payer / Te betalen				72,24

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	23/04/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/04/2024 31/03/2025
Code Immeuble - Code Gebouw :	97688	AV W CHURCHILL 1180 BRUXELLES 18	50	Appartement N° Type	Code Identific
				90 A	90 2H/2G

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
1	67187363	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	439,0	814,0	hl	375,0	

Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)

375,0



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 16/07/2025

FAIT LE : 16/07/2025
IMMEUBLE : 1080 - ACP CLARTÉ (BE0828040401)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 50
1180 UCCLE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	243 797,79	135 385,73	121 339,67	12 927,61
4101474 - Copropriétaires C1474 - M. Beeckman - De Lisio	7 813,13	5 526,43	2 286,70	0,00
4101475 - Copropriétaires C1475 - M. Benesrighe - Oukssim	0,00	1 775,81	0,00	1 775,81
4101476 - Copropriétaires C1476 - Madame DACHY Bernard	7 215,50	5 478,79	1 736,71	0,00
4101477 - Copropriétaires C1477 - M. Boussaha Ismet Karim	0,00	2 685,27	0,00	2 685,27
4101478 - Copropriétaires C1478 - Mme / M Castay - Norman	10 660,63	8 063,81	2 596,82	0,00
4101479 - Copropriétaires C1479 - M. Cornale Roméo	550,35	550,35	0,00	0,00
4101480 - Copropriétaires C1480 - Mme / M Crecco - Therasse	357,18	231,33	125,85	0,00
4101481 - Copropriétaires C1481 - Madame Ermini Silvia	7 249,17	5 458,28	1 790,89	0,00
4101482 - Copropriétaires C1482 - Madame Ewalenko - Francq Nadia	9 620,79	4 284,44	5 336,35	0,00
4101483 - Copropriétaires C1483 - M. Homsy Bastian Nadim	7 651,99	4 749,45	2 902,54	0,00
4101484 - Copropriétaires C1484 - M. Ibork Hassan	39 257,12	0,00	39 257,12	0,00
4101485 - Copropriétaires C1485 - Mme / M Jean de Ruyt Consulting SARL	7 812,00	5 582,39	2 229,61	0,00
4101486 - Copropriétaires C1486 - Mme / M Kachamian - Kamran	8 092,08	5 546,68	2 545,40	0,00
4101487 - Copropriétaires C1487 - M. Kirkpatrick Thomas	0,00	5 410,49	0,00	5 410,49
4101488 - Copropriétaires C1488 - Madame Lefebvre Blandine	17 881,05	0,00	17 881,05	0,00
4101489 - Copropriétaires C1489 - M. Levy Malca	9 119,85	3 909,77	5 210,08	0,00
4101490 - Copropriétaires C1490 - Mme / M Levy - Batya	489,17	3 229,91	0,00	2 740,74
4101491 - Copropriétaires C1491 - Mme / M Levi - Reich	4 737,31	0,00	4 737,31	0,00
4101492 - Copropriétaires C1492 - Mme / M Marchesini - Van Langendonck	7 342,47	5 492,27	1 850,20	0,00
4101493 - Copropriétaires C1493 - Madame Nolf Rose-Marie	9 016,95	5 635,22	3 381,73	0,00
4101494 - Copropriétaires C1494 - M. Rogvosky Benoît	8 526,57	4 000,00	4 526,57	0,00
4101495 - Copropriétaires C1495 - Mme / M Sisojeva - Mamedous	7 574,12	5 448,92	2 125,20	0,00
4101496 - Copropriétaires C1496 - M. Stevens Guillaume	6 896,45	4 758,58	2 137,87	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101497 - Copropriétaires C1497 - M. Van Loey Michiel	13 245,59	6 400,00	6 845,59	0,00
4101498 - Copropriétaires C1498 - Mme / M Vincentelli - Osterrieth	7 473,01	7 788,31	0,00	315,30
4101587 - Copropriétaires C1587 - Madame COULON Françoise	9 514,94	7 168,58	2 346,36	0,00
4103804 - Copropriétaires C3804 - M/MM CAZORLA-PEETERMANS	11 713,40	8 999,57	2 713,83	0,00
4103883 - Copropriétaires C3883 - M. ORTJENS - OLSZYNA-MARZYS	7 623,89	5 399,13	2 224,76	0,00
4104055 - Copropriétaires C4055 - SRL PROPERTY DREAMS M. CHOUIKRI	325,82	211,02	114,80	0,00
4104137 - Copropriétaires C4137 - Conciergerie	333,23	202,34	130,89	0,00
4104139 - Copropriétaires C4139 - AZZOUZ Miriam - ancien propriétaire	659,06	0,00	659,06	0,00
4106222 - Copropriétaires C6222 - Mme / M CLAES - SERRIER	8 403,02	6 238,29	2 164,73	0,00
4106767 - Copropriétaires C6767 - Mme / M ÖZDEMIR - LOSTAR ÖZDEMIR	6 641,95	5 160,30	1 481,65	0,00
Totaux :	243 797,79	135 385,73	121 339,67	12 927,61